Alcaldía de Medellín	CONTRATO No.	4600102896 DE 2024	INTERVENTOR	SADING GROUP S.A.S	ACTA DE INTERVENTORÍA	No.3
	Interventoría técnica, ambiental, administrativa, financiera, contable y legal al contrao de mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles de propiedad del Distrito, al servicio de dependencias especificas LOTE 3		REPRESENTANTE LEGAL JUAN CARLOS REYES VANEGAS	SADING GROUP S.A.S	PERIODO COMPRENDIDO	ENTRE EL 21 DE ENERO Y EL 20 DE FEBRERO DE 2025
	VALOR INICIAL	$ 406.309.364	SUPERVISOR			
	PLAZO INICIAL	CIENTO NOVENTA Y CINCO (195) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA	ALBERTO LUIS PEREA MURILLO		FECHA	17/03/2025

CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO									EJECUTADO					SALDO DISPONIBLE	
									PRESENTE ACTA			ACUMULADO			
ÍTEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	SUELDO O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL (h-mes)	DURACIÓN TOTAL (meses-días)	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR PARCIAL ($)	CANTIDAD	DURACIÓN (meses-días)	VALOR PARCIAL ($)	DURACIÓN ACUMULADA (meses-días)	VALOR	DURACIÓN (meses-días)	VALOR
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL														
1,1	Residente de interventoría.	mes	2	5.500.000	100%	6,50	2,16	154.440.000	2	0,72	17.028.000	2,72	64.548.000	3,78	89.892.000
1,2	Profesional ambiental.	mes	1	4.000.000	100%	6,50	2,16	56.160.000	1	1,00	8.640.000	3,00	25.920.000	3,50	30.240.000
1,3	Profesional seguridad y salud en el trabajo -SST.	mes	1	4.000.000	100%	6,50	2,16	56.160.000	1	1,00	8.640.000	3,00	25.920.000	3,50	30.240.000
							TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)	266.760.000			34.308.000		116.388.000		150.372.000
2	OTROS COSTOS DIRECTOS														
2.1	Auxilio de transporte. (Para profesionales y personal que visita los frentes de obra)Transporte para desplazamiento de profesionales.	Mes	4,0	300.000		6,50		7.800.000	4	0,86	1.030.000	2,86	3.430.000	3,64	4.370.000
2,2	Auxilio para gastos de papeleria, fotocopias y otros.papeleria para informes documentos	Mes	1,0	500.000		6,50		3.250.000	1	1,00	500.000	3,00	1.500.000	3,50	1.750.000
2,3	Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.Equipos y licencias profesionales	Mes	4,0	100.000		6,50		2.600.000	4	0,86	343.333	2,86	1.143.333	3,64	1.456.667
2,4	Auxilio por celulares - equipo y consumo-.Requeridas en el avance del contrato.	Mes	4,0	25.000		6,50		650.000	4	0,86	85.833	2,86	285.833	3,64	364.167
2,5	Estudios y asesorías juridicas, contables y técnicasespecializadas.A necesidad en la Ejecucion del contrato.	Mes	1,0	9.858.386,30		6,00		59.150.318	1		0	0,00	0	6,00	59.150.318
							SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)	73.450.318			1.959.166		6.359.166		67.091.152
							VALOR BASICO (A+B)	340.210.318			36.267.166		122.747.166		217.463.152
							IVA (19%)	64.639.960			6.890.762		23.321.962		41.317.998
							TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA	404.850.278			43.157.928		146.069.128		258.781.150
							POLIZAS - GASTO ESTIMADO COMPROBABLE	1.459.086					0		1.459.086
							VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA	406.309.364			43.157.928		146.069.128		260.240.236

0

Para constancia se firma por las partes

ALBERTO LUIS PEREA MURILLO
Supervisor del Contrato
Secretaría de Infraestructura Física

JUAN CARLOS REYES VANEGAS
Representante Legal
SADING GROUP S.A.S